



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA



KOPER ZDRAVO MESTO  
CAPODISTRIA CITTÀ SANA

## OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (NUSZ) V MESTNI OBČINI KOPER ZA SOCIALNO OGROŽENE OBČANE

### Kdo je lahko oproščen plačila?

Oproščen plačila je lahko socialno ogroženi zavezanec za plačilo NUSZ, občan Mestne občine Koper, ki je prejemnik denarnega dodatka po predpisih o socialnem varstvu (denarni dodatek – tj. redna ali izredna denarna socialna pomoč oziroma varstveni dodatek k pokojnini), kar dokazuje z odločbo Centra za socialno delo oz. odrezkom pokojnine ZPIZ in poda vlogo za oprostitev pri Mestni občini Koper.

### Kateri predpis omogoča oprostitev?

Oprostitev omogoča 59. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84, 32/85 in 33/89) in 18.2 člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list št. 184/2020).

### Za katero obdobje je mogoča oprostitev plačila?

Oprostitev plačila NUSZ je mogoča samo za tekoče leto. Uveljavljanje oprostitve plačila za pretekla obdobja ni mogoče.

### Katera dokazila je potrebno priložiti vlogi za oprostitev plačila NUSZ?

Vlogi je potrebno priložiti kopijo zadnje veljavne odločbe Centra za socialno delo (za tekoče leto) o dodelitvi redne ali izredne denarne socialne pomoči oziroma kopijo odrezka pokojnine ZPIZ, iz katerega je razvidno, da zavezanec prejema varstveni dodatek k pokojnini. Če zavezanec ne priloži dokazil, jih občina pridobi po uradni dolžnosti.

### Kdaj in kje se odda vloga za oprostitev plačila in pritožba na odločbo FURS-a?

#### **VLOGA PRED PREJEMOM ODLOČBE FURS-a**

Vlogo lahko zavezanec odda **pred prejemom odločbe za NUSZ**, od januarja tekočega leta, na Mestno občino Koper na Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, Koper, Verdijeva 10. (vzorec 1) osebno v sprejemni pisarni občine, jo pošlje po pošti ali elektronski pošti na [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).

#### **VLOGA IN PRITOŽBA PO PREJEMU ODLOČBE FURS-a**

Vlogo se lahko vloži **po prejemu odločbe** za NUSZ na Mestno občino Koper - Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, Koper, Verdijeva ulica 10, kakor prej navedeno. Poleg vloge je potrebno v **15. dnevnem pritožbenem roku** od vročitve odločbe za plačilo NUSZ, podati tudi pritožbo na odločbo NUSZ (glej POUK O PRAVNEM SREDSTVU na koncu odločbe). V pomoč je vzorec 2.

**Pritožbo** lahko zavezanec odda po pošti na naslov: Finančna uprava RS, Finančni urad Koper, Piranska cesta 2, 6000 KOPER ali jo osebno odnese na sedež FURS-a v Kopru in jo odda v nabiralnik FURS-a pri vhodu ali v sprejemni pisarni FURS-a.

### Kdo rešuje vloge in kako je zavezanec obveščen?

Vse vloge za oprostitev plačila NUSZ rešuje občina. O ugoditvi ali zavrnitvi vloge je zavezanec pisno obveščen. Vloge občina rešuje v roku 30 dni od njenega prejema.

### Ali so možne oprostitve plačila nadomestila za stavbno zemljišče v lastni invalidskih organizacij?

Zakon tega ne omogoča.

### Kontaktne podatke na Mestni občini Koper

Za dodatne informacije se obrnite na Urad za prostorski razvoj in nepremičnine:

T: 05 664 62 75

E: [tajnistvo.UPRN@koper.si](mailto:tajnistvo.UPRN@koper.si)

Naslov: [Verdijeva ulica 6, Koper](#)

### Pripravil:

Svet za invalide Mestne občine Koper v sodelovanju z Uradom za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper